

De Nieuwe Haarlemse School
Rijksstraatweg 372-374 te Haarlem

versie: 12-03-2020

Prijslijst woningen:

Woning	GBO	Slaapkamers	Entresol	Buitenruimte	Koopsom V.O.N.
1	136 m ²	2 slaapkamers	ja	31 m ² dakterras	€ 585.000,-
2	143 m ²	2 slaapkamers	ja	18 m ² tuin	€ 567.500,-
3	114 m ²	2 slaapkamers	ja	15 m ² tuin	VERKOCHT
4	137 m ²	3 slaapkamers	ja	11,5 m ² tuin	€ 535.000,-
5	126 m ²	1 slaapkamer	ja	16,9 m ² tuin	€ 540.000,-
6	118 m ²	1 slaapkamer	ja	25,5 m ² dakterras	€ 547.500,-
7	60 m ²	1 slaapkamer	nee	10,4 m ² tuin	VERKOCHT
8	137 m ²	4 slaapkamers	nee	31,2 m ² dakterras	€ 595.000,-
9	93 m ²	2 slaapkamers	nee	33 m ² dakterras	VERKOCHT
10	49 m ²	1 slaapkamer	nee	geen	VERKOCHT

Parkeren:

Parkeren in het project “De Nieuwe Haarlemse School” vindt plaats op eigen terrein. Voor de woningen 1 en 8 is afname van twee parkeerplaatsen verplicht (€ 27.500,- V.O.N. voor twee parkeerplaatsen) en voor de overige woningen is afname van één parkeerplaats verplicht (€ 15.000,- V.O.N. per parkeerplaats). Er zijn drie extra parkeerplaatsen te koop voor de bewoners van het project.

Algemeen:

- De woningen (appartementsrechten) zijn gelegen op “eigen grond”;
- Vrij Op Naam (V.O.N.) wil zeggen dat in de koopsom zijn opgenomen: grondkosten, bouwkosten, verkoopkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), architect- en constructeurs honorarium, bouwvergunning- en legeskosten, aansluitingen water, gas, elektra en riolering, BTW (thans 21%) en kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten ten behoeve van telefoon en/of kabeltelevisie komen voor rekening van de kopers.
- De woningen worden geleverd inclusief sanitair maar exclusief een keuken;
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Gezien het feit dat de woningen nog niet gerealiseerd zijn, zijn de woningen niet conform de NVM-Meetinstructie ingemeten.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.